

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa **St - 541/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A , OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. 10. 2025. DO
05. 02. 2026.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

U prethodnom izvještajnom razdoblju dana vezano za imovinu dužnika – zemljište ZKU 272, k.o. Parčić, k. č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, sukladno Rješenju o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2021-155 te Zaključku o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2025-159 Fina je 20. 11. 2025. u 15.00 sati objavila početak elektronske dražbe.

Vrijeme i početak nadmetanja određeno je za 28. siječnja 2026. a završetak za 11. veljače 2026. nakon kojeg roka će se nastaviti 2. krug dražbe.

Rok za uplatu jamčevine je bio 19. siječnja 2026. u kojem niti jedan uplatitelj nije uplatio jamčevinu.

Privitak: Ispis sa stranica FINA – e-dražba

2.

Vezano za parnični postupak P-187/2023 pred ovim sudom a radi pobijanja pravnih radnji u kojem je tužitelj RH, Porezna uprava dok je STEČAJNA MASA iza SLAD GRUPA d.o.o. prvotuženik a dužnik drugotuženik.- isti je nastavljen pod novim poslovnim brojem P-55/2025 te je pripremno ročište pred ovim sudom održano 25. studenog 2025.

Još prije ročišta prvotuženik je podneskom priznao tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, dok dužnik kao drugotuženik istu odbacuje.

Bitno iz zapisnika s pripremnog ročišta te ujedno i glavne rasprave:

„Tužitelj u odnosu na podnesak drugotuženika ističe da je prvotuženik priznao tužbu i tužbeni zahtjev te da kako to drugotuženik tumači da su tuženici u ovom postupku jedinstveni suparničari treba se smatrati da je tužbeni zahtjev priznat pod oba tuženika.

U odnosu na navode drugotuženika da je tužba podnesena izvan roka, tužitelj navodi da se rok za podizanje tužbe računa od trenutka kada je poduzeta pravna radnja koja se pobija a to je predaja ugovora na uknjižbu zemljino knjižnom odjelu suda a to je 11. prosinca 2019. a što proizlazi iz zk izvataka .

Tužitelj dalje navodi da u trenutku podnošenja tužbe tražbina nije namirena i predlaže provesti dokaze uvidom u dokumentaciju koja prileže spisu kao i uvidom u stečajni spis ovog suda posl. br. St-56/2020 te ovršni spis Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-689/2020 te zaključiti raspravljanje.

ZZ tuženika ad. 1. pridružuje se i potvrđuje navod da je ZK upis proveden 11.12.2019. U odnosu na tč. 3. podneska vezano uz ovršni postupak koji se vodi na OS u Zadru, ističe kako je krivo naveden broj tog predmeta koji je Ovr-689/2020 i tražbina nije podmirena u tom postupku, a radi se o postupku naplate istog ovog potraživanja koji je predmet i u ovom postupku temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama fizičke osobe osnivača ovdje tuženika ad.1 Branka Bungura. Što se tiče navoda o zastari ovrhe ističe da se radi o tumačenju poreznih propisa, ne postoji rješenje kojim je obustavljena ovrha.

ZZ tuženika ad. 2. u odnosu na navode tužitelja vezane za efekt koji bi priznanjem tuženika ad.1. imalo u odnosu na čitavu parnicu osporava navod tužitelja te ostaje kod svog očitovanja iz podneska od 13. studenoga 2025. a koje je potkrijepljeno relevantnom sudskom praksom. U odnosu na istaknuti prigovor prekluzije drugotuženik osporava navod tužitelja prema kojem je trenutak predaje za uknjižbu prava vlasništva u zk bio relevantan za računanje rokova za pobijanje pravnih radnji dužnika budući da takvo nešto nije propisano niti jednom odredbom zakona o obveznim odnosima a koja se odnosi na predmet pobijanja.“

Privitak 1: Podnesak 1. tuženika

Privitak 2: Podnesak 2. tuženika

Privitak 3. Zapisnik s ročišta od 25. studenog 2025.

Dana 18. studenog 2025. ovaj sud je donio presudu u korist tužitelja na koju je 2. tuženik izjavio žalbu a na koju je i tužitelj odgovorio.

Privitak 4: Presuda.

Privitak 5: Žalba 2. tuženika

Privitak 6: Odgovor na žalbu od strane tužitelja

Za pričekati je odluku Visokog Trgovačkog suda RH.

4.

Nastavno, vezano za prethodno opisani parnični postupak, stečajna upraviteljica je za zastupanje po odobrenju skupštine vjerovnika angažirala odvjetnika Zorana Bogojevića iz društva NADRAMIJA i PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba a kojemu je po ispostavljenom računu za njegove usluge isplaćeno 625,00 €.

Također je uplaćena naknada za sudsku pristojbu u iznosu od 444,62 €.

Privitak 7: Ponuda za odvjetničke usluge

Privitak 8: Račun za odvjetničke usluge

Privitak 9: Potvrda o uplati sudske pristojbe

5.

Vezano za zakup poslovnog prostora u Širokoj ulici 9a, zakupnik ICE CREAM GROUP d.o.o. podmirio je sve zakupnine zaključno s prosincom 2025.

6

U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su obveze za usluge knjigovodstva i to za mjesece od svibnja do prosinca 2025. u ukupnom iznosu od 929,12 €. Za Fiskalizaciju 2:0 kao posrednik za izdavanje računa izabrano je društvo Pondi d.o.o.

7.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 83.839,68 €.

Privitak 10: Promet po računu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____

2. nekretnine

- a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
- b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
- c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EUROCARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EUROCARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – unovčena za iznos od 30.000,00 €.
4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa rujnom 2025. – unovčeno ukupno 28.500,00 €.
5. Na računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos od 81.988,47 €

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² – obzirom da ista nije prodana u 8 krugova oglašavanja i prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika, ista se prodaje putem e-dražbe koju provodi FINA. 1. krug dražbe završava 11. veljače 2025. tijekom koje nije uplaćena niti jedna jamčevina. Nakon navedenog roka nastavlja se dražbu u drugom krugu prodaje.
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.300,00 € od 1. travnja 2025.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji izlučno pravo.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____

U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.02.2026. do 05.05.2026.

1. Nastaviti će se pratiti prodaja nekretnine - zemljišta k.o. PARČIĆ koja prodaje putem elektroničke dražbe koju provodi FINA.
2. Nastaviti će se pratiti tijek parničnih postupaka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,
Zadar, 05. 02. 2026.

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić